

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513(1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: **Právnická osoba (fyzická osoba)**

Adresa

IČO

DIČ

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

LIGNOS, s.r.o.

Kamenná ulica 11 010 01 Žilina

IČO 36397431

DIČ 2020105714

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. I

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – výroba a montáž drevostavby.

Špecifikácia stavby

Prístrešok s rozmermi 4 x 6,2 m. Uzavretá časť 4 x 3 m, prestrešená časť 4 x 3,2 m. Vizualizácia dodaná, vzájomne odsúhlasená. Strecha pultová presahy bočné do 250 mm. Presah čelný do 300 mm. Presah zadný do 300 mm. Zadná stena prestrešenej časti osadená slnolamom.

Strešná krytina: ochranná lepenka + asfaltový šindel' obdĺžnik čierny

Žľaby zvody: pozink farba čierna

Náter: základný Ansilver Profisan + 1 x vrch Remmers HK lazura – orech (nussbaum)

Montáž: inštalácia drevostavby na pripravenú plochu, montáž strešnej krytiny a žľabov

Doprava

Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo bez prietáhov prevziať.

Čl. II

Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške xxxx EUR. Zhotoviteľ nie je plátcou DPH.
2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať a bude odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
4. Platobné podmienky sú stanovené nasledovne:
Záloha 30% (vo výške xxxx EUR), druhá splátka vo výške 50% (xxxx EUR) pri dodaní kompletnej drevostavby na miesto montáže. Doplatočok do konečnej ceny (xxxx EUR) po ukončení montáže.
5. Do uhradenia celej sumy je vlastníkom diela dodávateľ. Prechod vlastníckych práv na objednávateľa prechádza uhradením úplnej dohodnutej sumy.

Čl. III

Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne do 8 týždňov od zloženia zálohy. Tento termín je možné predĺžiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu.
2. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných prác.

Čl. IV

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu.
3. Zhotoviteľ odovzdá dielo najneskôr v stanovenom termíne a požadovanej kvalite formou zápisnice o odovzdaní diela.

Čl. V

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.
5. Nakoľko sa jedná o masívnu drevenú stavbu so snahou výrobcu o prirodzený vzhľad drevostavieb, praskliny prvkov vzniknuté vysušením reziva sú prirodzeným procesom neznižujúcim vlastnosti drevostavby a sú neoddeliteľnou súčasťou tohto typu stavieb a nie sú dôvodom na reklamáciu.
6. Zhotoviteľ nemá povinnosť dodať k drevostavbe žiadne certifikáty.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.

Objednávateľ

V Žiline, dňa xx.xx.xxxx

Zhotoviteľ

V Žiline, dňa xx.xx.xxxx

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ